

PROJEKT
Umowa o dostęp nr ...

zawarta w dniu w..... pomiędzy:
....., zwanym dalej **Operatorem lub Stroną** w imieniu, której działa:
.....na podstawie pełnomocnictwa
nr , z dnia:r., które nie zostało odwołane.
- dokumenty identyfikujące Operatora stanowią załącznik nr 1 do umowy,
a
Skarbem Państwa reprezentowanym przez Nadleśniczego Nadleśnictwa
..... z siedzibą w.....
REGON ,NIP ;
reprezentowanym przez:
.....
zwanym dalej **Udostępniającym lub Stroną**
- dokumenty identyfikujące Udostępniającego stanowią załącznik nr 1 do umowy.

§ 1

Udostępniający oświadcza, że posiada prawo zarządu działki/działek ewidencyjnych o numerze/numerach ewidencyjnych obręb ewidencyjny gmina położonej w miejscowości przy ulicyzwanej dalej Nieruchomością.

§2

1. Udostępniający oświadcza, że w związku z zawarciem umowy nr z dnia..... o świadczenie usług transmisji danych z dostępem do internetu dla Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, wyraża zgodę na udostępnienie Operatorowi części Nieruchomości celem posadowienia przez Operatora następujących urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej*- z zastrzeżeniem ich lokalizacji zgodnym z ramowymi wytycznymi w sprawie zasad i warunków udostępniania gruntów leśnych (lasów) dla realizacji podziemnych inwestycji liniowych (załącznik nr 6):

- a) szafy telekomunikacyjnej
- b) kabla teletechnicznego ziemnego o dł.....
- c) przyłącza do budynku o dł.....
- d) montażu kabla i puszki na budynku
- e) kanalizacji teletechnicznej o dł.....
- f) przyłącza energetycznego o dł
- g) studni teletechnicznych szt.....
- h) słupka kablowego szt.....
- i) rurociągu ziemnego dla kabla o dł.....
- j) kablowej linii napowietrznej i słupów linii teletechnicznej,
- k) inne.....

zwanymi dalej Urządzeniami.

2. Strony zgodnie oświadczają, że dokonały wzajemnych ustaleń co do miejsca posadowienia urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i nie wnoszą do nich zastrzeżeń. Załączony szkic sytuacyjny obrazujący usytuowanie urządzeń stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Operator uzgodni z Udostępniającym termin prowadzenia robot na Nieruchomości.
4. Operator oświadcza, że doprowadzi teren do stanu pierwotnego niezwłocznie, lecz nie dłużej niż w ciągu 14 dni, po zakończeniu robot.
5. Wszelkie koszty związane z budową i utrzymaniem Urządzeń ponosi Operator.
6. Przekazanie oraz zwrot przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo- odbiorczego, którego wzór stanowi załącznik nr 5 do umowy.

§3

1. Udostępniający zobowiązuje się udostępnić przedstawicielowi Operatora każdorazowo wstęp na teren Nieruchomości celem przeprowadzenia planowych konserwacji, napraw, modernizacji lub wymiany Urządzeń zgodnie z art. 124 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2024 poz.1145 z późn. zm.)
2. Ewentualna przebudowa lub rozbudowa Urządzeń wykonana zostanie pod warunkiem uprzedniego zaakceptowania przez Udostępniającego szkicu sytuacyjnego ich nowego przebiegu, co udokumentowane zostanie złożonym na nim podpisem.
3. W przypadku ewentualnych szkód wynikłych z czynności Operatora lub podmiotów, którymi się posługuje wskazanych w ust. 1, Udostępniającemu przysługuje prawo odszkodowania.
4. Zakres szkód zostanie ustalony w protokole podpisanym przez Strony. Protokół ten stanowić będzie podstawę do ustalenia wysokości odszkodowania.
5. W przypadku sporu co do wysokości odszkodowania lub zakresu nieusuniętych szkód, wysokość odszkodowania określi niezależny rzeczoznawca majątkowy. Koszt ekspertyzy rzeczoznawcy majątkowego ponosi Operator.
6. Termin prac, o których mowa w ust. 1 zostanie uzgodniony z Udostępniającym, przy czym usuwanie uszkodzeń i awarii może odbywać się bez wcześniejszego powiadomienia.
7. W przypadku usuwania awarii obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych Przedsiębiorca telekomunikacyjny ma obowiązek zawiadomić Nadleśnictwo w ciągu 24 (dwudziestu czterech) godzin oraz niezwłocznie potwierdzić w terminie do 2 (dwóch) dni roboczych listem poleconym wysłanym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru o wszelkich szkodach powstałych na nieruchomościach, nawet jeśli nie są one widoczne, pod rygorem odpowiedzialności za zwrot kosztów usunięcia szkód wynikających z danego zdarzenia losowego w wypadku odmowy wypłaty odszkodowania przez ubezpieczyciela z powodu opóźnienia w zgłoszeniu dokonywanym przez Nadleśnictwo wobec ubezpieczyciela.
8. Powiadomienie Nadleśnictwa o czynnościach zmierzających do usunięcia awarii może mieć formę telefoniczną lub elektroniczną (pocztą e-mail) i powinno nastąpić niezwłocznie, do 24 (dwudziestu czterech) godzin, oraz najpóźniej w ciągu 2 (dwóch) dni roboczych po zaistnieniu awarii zostać potwierdzone listem poleconym wysłanym za potwierdzeniem odbioru.

§4

1. Niniejsza umowa obowiązuje na czas pozostawania Urządzeń Operatora na Nieruchomości i wiąże również następców prawnych Stron umowy.
2. W przypadku zmiany właściciela nieruchomości określonej w § 1 umowy, wszelkie prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy zostaną przeniesione na nowego właściciela stosowną cesją w momencie przekazania nieruchomości.
3. W przypadku zaprzestania świadczenia usług transmisji danych przy pomocy urządzeń opisanych w §2 ust. 1 Operator jest zobowiązany do ich usunięcia, chyba że strony na piśmie postanowią inaczej.
4. Wszelkie świadczenia publiczne obecne i mogące powstać w przyszłości - w tym obowiązujące podatki ciążące na udostępnionej Nieruchomości przez okres trwania umowy ponosił będzie Operator.
5. W przypadku obciążenia Udostępniającego przez właściwy organ podatkowy kwotą podatku od gruntu wyższą niż zadeklarowana (w związku z posadowieniem na Nieruchomości urządzeń opisanych w § 2 ust. 1 niniejszej umowy), Operator zobowiązany jest do zwrotu tej kwoty wraz z odsetkami i wszelkimi innymi kosztami poniesionymi przez Udostępniającego w terminie wynikającym z wystawionej przez Udostępniającego faktury VAT.

§5

1. Korzystanie przez Przedsiębiorcę telekomunikacyjnego z dostępu do udostępnionego pasa gruntu nie może powodować:
 - 1) żadnych ograniczeń w korzystaniu przez Nadleśnictwo z dróg leśnych, w granicach których zlokalizowana jest inwestycja, dla potrzeb prowadzenia gospodarki leśnej;
 - 2) wycinki, okaleczania i uszkodzania drzew w tym ich korzeni oraz żadnych ograniczeń związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej w tym hodowli drzew a w przypadku gruntu Ls z zachowaniem celów i zadań gospodarki leśnej określonych w planie urządzenia lasu;

- 3) wyłączenia gruntu z produkcji leśnej.
2. Wszelkie stwierdzone uchybienia Przedsiębiorcy telekomunikacyjny winien usunąć i naprawić w terminie ustalonym przez Nadleśnictwo.

§6

Nadleśnictwo nie ponosi odpowiedzialności za:

- 1) ewentualne szkody wyrządzone Przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu w związku z prowadzeniem gospodarki leśnej, oraz innych przyczyn od Nadleśnictwa niezależnych spowodowanych np. przez pożary, wiatrolomy, korzenie drzew, osoby trzecie itp.;
- 2) ewentualne wypadki powstałe w związku z eksploatacją światłowodu na wymienionej trasie.

§7

Przedsiębiorca telekomunikacyjny ma prawo wchodzić na udostępnione grunty w celu naprawy światłowodu z tym, że wykonywanie prac ziemnych lub poruszanie się pojazdami po gruntach Nadleśnictwa wymaga pisemnej zgody Nadleśnictwa.

§8

Umowa może być rozwiązana bez zachowania okresu wypowiedzenia przez Nadleśnictwo bez prawa zwrotu Przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu poniesionych w związku z udostępnieniem kosztów, jeżeli Przedsiębiorca telekomunikacyjny narusza warunki niniejszej umowy.

§9

1. Nadleśnictwo ma prawo wstępu na udostępniony grunt w związku z prowadzeniem prac związanych z gospodarką leśną.
2. Przedsiębiorca telekomunikacyjny ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe z tytułu użytkowania i obsługi przedmiotu udostępnienia wobec Nadleśnictwa oraz osób trzecich.
3. Za ewentualne szkody wyrządzone przez Przedsiębiorcę telekomunikacyjnego podczas eksploatacji urządzeń w lasach (ewentualnie na innych gruntach), Przedsiębiorca telekomunikacyjny ponosi odpowiedzialność w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o lasach i innych przepisów prawa.
4. Oszacowanie szkód zostanie określone w protokole spisany przez przedstawicieli obu stron, a w przypadku, gdy strony nie będą mogły podpisać protokołu oszacowania ze względu na rozbieżności w wycenie lub zakresie szkód, oszacowania dokona niezależny podmiot wybrany przez Strony. Koszty wykonania operatu poniesie Operator.

§10

1. Strony stwierdzają, że niniejsza umowa jest zawarta, między innymi, w celu wykazania się przez Operatora prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) w zakresie wynikającym z § 2 niniejszej umowy i zgodnie z przedstawionym Udostępniającemu szkicem sytuacyjnym.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy art. 30/art. 33 Ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U. 2025 r. poz. 311 z późn. zm.), Ustawy z dnia 12 lipca 2024 r. Prawo komunikacji elektronicznej (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1221) oraz Kodeksu cywilnego.

§11

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden dla Udostępniającego, a trzy dla Operatora.

§12

Integralne części niniejszej umowy stanowią następujące załączniki *:

- 1) dokumenty identyfikujące Udostępniającego:
 - a) oryginał pełnomocnictwa lub poświadczona za zgodność z oryginałem kopia
 - b) NIP
- 2) szkic sytuacyjny.
- 3) wypis z rejestru gruntów/odpis z Księgi Wieczystej nieruchomości (pozyskane na koszt

Operatora)

- 4) oświadczenia Udostępniającego o otrzymaniu kopii dokumentów, w przypadku gdy Udostępniający zażąda dołączenia do umowy dokumentów formalnych Operatora (odpis z KRS, NIP, pełnomocnictwo)
- 5) Protokół zdawczo-odbiorczy,
- 6) Ramowe wytyczne w sprawie zasad i warunków udostępniania gruntów leśnych (lasów dla realizacji podziemnych inwestycji liniowych)

Udostępniający

Operator

(data i podpis)

(podpis)

• *niepotrzebne skreślić*

•• *opcjonalnie gdy bezpłatne korzystanie z nieruchomości wynika z art.30 Ustawy z 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.*

SZKIC SYTUACYJNY / MAPA POGLĄDOWA

Oświadczam, iż zapoznałem/am się z przebiegiem linii, lokalizacją Urzędzeń i nie wnoszę zastrzeżeń.

(podpis Udostępniającego)

Oświadczenie

Ja niżej podpisany/a oświadczam, że przy zawarciu niniejszej umowy otrzymałem/am odpoświadczone przezkopie dokumentów:

1. Pełnomocnictwo osoby działającej w imieniu Operatora.....

Data

Podpis Udostępniającego

**) niepotrzebne skreślić*

Załącznik nr 5 do umowy z dnia nr

PROTOKÓŁ ZDAWCZO - ODBIORCZY

W sprawie:

A. Wydania i przekazania nieruchomości spisany w dniu.....przez przedstawicieli strony przekazującej i przejmującej.

Stroną przekazującą jest:.....
w imieniu którego działają:

Stroną przejmującą jest inwestor - oraz **siedziba**
..... w imieniu której działa:
..... pracownik pełniący
..... funkcję
..... na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia.....

Podstawą do wydania i przekazania przedmiotowej nieruchomości jest Umowa Udostępnienia Nieruchomości nr..... z dnia.....

Przedmiotem przekazania są nieruchomości będące
własnością..... położone w obrębie
oznaczone jako dz.nr.....,
gmina powiat woj.....

Strony nie wnoszą uwag do sposobu wydania przedmiotu Umowy.

Podpis strony przejmującej
(Wykonawca)

Podpis strony przekazującej
(Właściciel)

B. Zwrotu nieruchomości spisany przez przedstawicieli strony przekazującej i przejmującej jak w CZ.A.

Strony zgodnie potwierdzają, że w dniu po wykonaniu zakresu robót
opisanego w Umowie, nieruchomość została zwrócona właścicielowi.

Strony nie wnoszą uwag do sposobu zwrotu przedmiotu Umowy.

W oparciu o podpisaną Umowę oraz niniejszy Protokół! właściciel może wystawić na
..... fakturę VAT, wskazując w niej numer Umowy i numer **EBP**
(.....). W przypadku osoby fizycznej - inwestor dokona wypłaty należności
w terminie i w trybie określonym w Umowie.

Podpis strony przejmującej
(Właściciel lub osoba zamieszkująca posesję)

Podpis strony przekazującej
(Wykonawca)

Potwierdzam, iż Umowa Udostępnienia Nieruchomości została wykonana przez Właściciela w sposób należyty.
Przedstawiciel Inwestora

(czytelny podpis)

Protokół niniejszy sporządzony został w 3 jednobrzmiących egzemplarzach przeznaczonych dla
właściciela, wykonawcy, inwestora i stanowi on integralną część w/w Umowy.

RAMOWE WYTYCZNE W SPRAWIE ZASAD I WARUNKÓW UDOSTĘPNIANIA GRUNTÓW LEŚNYCH (LASÓW) DLA REALIZACJI PODZIEMNYCH INWESTYCJI LINIOWYCH

(Opracowano w Dyrekcji Generalnej Lasów Państwowych przy udziale Naczelników Wydziałów

Zasobów RDLP w Warszawie, Zielonej Górze i Olsztynie)

I. Wstęp

Podstawą rozwijającej się gospodarki jest między innymi zapewnienie sprawnej łączności telekomunikacyjnej oraz dostępu do energii elektrycznej i instalacji wodno-kanalizacyjnej. Realizacja tego typu inwestycji napotyka jednak trudności związane ze stosowaniem ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2024r. , poz. 82). Przepisy cytowanej ustawy nie pozwalają na jednoznaczne określenie rodzajów inwestycji na gruntach leśnych, dla których niezbędne jest przeprowadzenie procedur opisanych ustawą (przede wszystkim wyłączenie gruntów leśnych z produkcji).

W ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, art. 4 pkt 11 stanowi, iż przez wyłączenie gruntów leśnych z produkcji rozumie się rozpoczęcie innego niż rolnicze lub leśne użytkowanie gruntów. Z definicji tej nie wynika, że dotyczy to również inwestycji, które nie powodują długotrwałego zaburzenia prowadzonej gospodarki leśnej, np. budowy linii telekomunikacyjnych, wodociągowych, kanalizacyjnych, kablowych linii elektroenergetycznych - realizowanych w drodze leśnej, linii podziału powierzchniowego lub w przypadkach szczególnych wzdłuż ściany drzewostanu, bez konieczności wycinki drzewostanu, jeśli pas przewidziany pod inwestycję liniową - zarówno na etapie realizacyjnym inwestycji jak i w trakcie eksploatacji - nie przekroczy szerokości 2 m.

Zaproponowana szerokość 2 m wynika z § 16 pkt 2 lit c) instrukcji Urządzenia Lasu Warszawa 2003, w którym ustalono, że szczegóły liniowe o szerokości do 2 m wnosi się na mapę gospodarczą, ale nie ustala dla nich powierzchni. Ułożenie tego typu mediów trwa krótko, a teren po zrealizowaniu inwestycji zostaje przywrócony do stanu poprzedniego - faktycznie nie następuje wyłączenie gruntu leśnego z produkcji leśnej, tym bardziej, że droga leśna, linia podziału powierzchniowego lub niezalesiony grunt przy ścianie drzewostanu nie pełnią w danej chwili funkcji produkcyjnej i nie jest planowane ich odnowienie/zalesienie.

Przy takim założeniu, nie zachodzi konieczność podejmowania kosztownych i długotrwałych działań związanych ze zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a ważne, z punktu widzenia potrzeb społecznych, inwestycje będą mogły być realizowane bez zbędnej zwłoki. Odpowiednio zabezpieczone nie powodują one szkód w środowisku leśnym i nie ograniczają możliwości prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z planem urzeczenia lasu.

Z uwagi na to, że w myśl art. 5 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, w sprawach ochrony gruntów leśnych (z wyłączeniem parków narodowych) właściwym jest dyrektor regionalnej dykcji Lasów Państwowych, to on winien wprowadzić na nadzorowanym terenie szczegółowe rozwiązania w sprawie zasad i warunków udostępniania gruntów leśnych dla realizacji podziemnych inwestycji liniowych realizowanych na gruntach leśnych w formie wytycznych szczegółowych lub zarządzenia.

II. Cel wytycznych

Celem wytycznych jest określenie i ujednolicenie zasad postępowania przy realizacji inwestycji liniowych na gruntach leśnych, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, nie powodujących zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania tych gruntów, a tym samym konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia (decyzji) na wyłączenie gruntów z produkcji leśnej.

III. Ramowe wytyczne

1. Budowa oraz użytkowanie podziemnych obiektów liniowych w zakresie:

- sieci wodociągowych,
- sieci kanalizacyjnych,
- kablowych linii elektroenergetycznych i przyłączy,
- linii telekomunikacyjnych

nie spowoduje wyłączenia gruntów leśnych z produkcji, jeśli zlokalizowane zostaną one:

- w pasie drogi leśnej,
- w linii podziału powierzchniowego,
- przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie o szerokości do 2 m i nie jest planowane jego odnowienie/zalesienie, a grunt, po zakończeniu realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu poprzedniego.

2. Dopuszcza się realizację inwestycji liniowych w gruncie leśnym porośniętym drzewostanem, metodą przewiertu sterowanego, z zastrzeżeniem w umowie, że istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony, a w przyszłości na gruncie tym będzie możliwość prowadzenia gospodarki leśnej w zakresie ustalonym w obowiązującym planie urządzenia lasu. W przypadkach wątpliwych niezbędne jest uzyskanie oświadczenia projektanta lub inwestora, że nad podziemnym urządzeniem liniowym możliwe jest prowadzenie gospodarki leśnej w pełnym zakresie (łącznie z wprowadzeniem lub dopuszczeniem naturalnego powstania roślinności leśnej).

3. Realizacja inwestycji obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej będzie podlegała procedurze określonej w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 82 oraz trwałemu wyłączeniu gruntów leśnych z produkcji, jeśli:

- łączna szerokość trwale zajętego pasa gruntu przekroczy szerokość 2 m wraz z istniejącymi w tym pasie mediami (procedurze podlega cały pas gruntu),
- konieczna jest wycinka drzewostanu,
- grunt będzie zabudowany w głąb lub na powierzchni w sposób uniemożliwiający wegetację roślin,

- realizacja inwestycji spowoduje utrudnienia w prowadzeniu gospodarki leśnej lub brak możliwości jej prowadzenia,
 - wymagają tego odrębne przepisy prawa (np. rozporządzenie o warunkach technicznych).
6. Decyzję o ewentualnej konieczności wszczęcia postępowania w sprawie wyłączenia gruntów z produkcji leśnej na cele nierolnicze i nieleśne podejmuje dyrektor RDLP.
 7. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzję w sprawie konieczności wyłączenia gruntów z produkcji leśnej, dyrektor RDLP podejmuje na etapie uzgadniania projektów decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W odniesieniu do inwestycji nie wymagających tych decyzji (nie wymagane pozwolenie na budowę) - w momencie powzięcia informacji o planowanej inwestycji, np. przy wydawaniu zgód na dzierżawę.
 8. Realizacja inwestycji liniowych na gruntach będących w zarządzie nadleśnictwa, o których mowa w pkt 1 wytycznych musi być poprzedzona również zawarciem umowy dzierżawy lub służebności przesyłu, w trybie art. 39 lub 39a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach na czas jej realizacji i eksploatacji - po uzyskaniu zgody dyrektora RDLP na dzierżawę.
 9. Tryb postępowania określony w niniejszych wytycznych nie dotyczy podziemnych inwestycji liniowych realizowanych na podstawie przepisów szczególnych, w stosunku do których nie stosuje się przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

WZÓR**UMOWA O UMIESZCZANIE OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY
TELEKOMUNIKACYJNEJ**

zawarta w, w dniu r., pomiędzy:

.....
.....
zwany/-ą w dalszej części Umowy „**Operatorem**”,
reprezentowanym/-ą przez
.....,
upoważnionego/-ą na podstawie (Załącznik nr ... –
.....)
a

..... zwanym/-ą w dalszej części Umowy „**Udostępniającym**”,
reprezentowanym/-ą przez
.....,
upoważnionego na podstawie (Załącznik nr ... –
.....)

Operator i Udostępniający są łącznie zwani dalej „**Stronami**”,

zwana dalej „**Umową**”

o następującej treści:

§ 1. Oświadczenia Stron

1. Udostępniający oświadcza, że jest zarządcą nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, szczegółowo opisanych w poniższym zestawieniu, zwanych w dalszej części umowy „Nieruchomością”:

| Gmina, obręb ewidencyjny | nr działki | oddz./ pododdz. | leśnictwo | użytek | Pow. udostępniona na czas budowy (m ²) | Pow. udostępniona na czas eksploatacji (m ²) |
|--------------------------------|---------------|--------------------|-----------|--------|---|---|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| RAZEM: | | | | | | |

2. Strony zgodnie oświadczają, że:

- 1) Umowa jest umową, o której mowa w art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 311 z późn. zm., dalej „Ustawa”),
- 2) wykonanie Umowy nie wymaga uzyskiwania zgód na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji w postępowaniach opisanych art. 11 ustawy o ochronie

gruntów rolnych i leśnych lub wykonanie Umowy wymaga uzyskiwania zgód na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji w postępowaniach opisanych art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, a Operator uzyska taką zgodę przed przystąpieniem do prac, które przewiduje Umowa lub wykonanie Umowy ma na celu realizację inwestycji objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej¹.

3. Operator oświadcza, że:

- 1) używane przez niego urządzenia i obiekty spełniają wszystkie normy bezpieczeństwa i posiadają stosowne certyfikaty,
- 2) umieszczone na Nieruchomości urządzenia i obiekty nie będą miały wpływu na bezpieczeństwo użytkowników Nieruchomości, ani nie będą powodowały zakłóceń innych urządzeń i instalacji znajdujących się na Nieruchomości,
- 3) będzie przestrzegał przepisów BHP i przeciwpożarowych w trakcie prowadzonych robót budowlanych, prac konserwacyjnych oraz eksploatacji infrastruktury telekomunikacyjnej (dalej „Infrastruktura”), wykonanej na podstawie Umowy,
- 4) stosowane rozwiązania będą umożliwiały udostępnienie wolnych zasobów infrastruktury Operatora innym przedsiębiorcom telekomunikacyjnym.

§ 2. Przedmiot Umowy

1. Umowa określa zasady zapewnienia Operatorowi przez Udostępniającego dostępu, o którym mowa w art. 33 ust. 1 Ustawy, do Nieruchomości, który będzie polegał na:

- 1) umieszczeniu na Nieruchomości obiektów i urządzeń Infrastruktury (czas budowy), które wraz z ich trasą przebiegu, lokalizacją, technologią wykonania i parametrami odpowiadającymi rzutowi poziomemu określone zostały w projekcie technicznym (dalej „Projekt” (Załącznik nr....),
- 2) utrzymaniu, eksploatacji, naprawie, konserwacji i usuwaniu awarii Infrastruktury (czas utrzymania),
- 3) przebudowie i remoncie Infrastruktury,
- 4) korzystaniu z energii elektrycznej, w celu wykonywania uprawnień opisanych w niniejszym ustępie, przy czym zasilanie urządzeń Infrastruktury Operator może zapewnić poprzez:
 - a) wykorzystanie istniejącego na Nieruchomości źródła energii elektrycznej po zamontowaniu oddzielnych urządzeń pomiarowych albo
 - b) wykonanie nowych przyłączy elektrycznych, które Operator będzie uprawniony i zobowiązany utrzymywać, eksploatować, konserwować, naprawiać i remontować.

2. Przedmiotem udostępnienia jest nieruchomość oznaczona i sklasyfikowana jako grunty leśne i nieleśne opisane w § 1 o powierzchni:

- na czas budowy infrastruktury (linii telekomunikacyjnej):m²
- na czas utrzymania infrastruktury (linii telekomunikacyjnej):m²

3. Infrastruktura będzie stanowić własność Operatora, a Udostępniającemu nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec Operatora o przeniesienie własności Infrastruktury na Udostępniającego.

¹ Niewłaściwe skreślić

§ 3. Wykonanie Infrastruktury

1. Operator może przystąpić do prac, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, 3 i 4 po:
 - 1) przekazaniu Udostępniającemu wszelkich niezbędnych dla rozpoczęcia prac decyzji, dokumentów, opinii i zgód właściwych instytucji i organów, o ile obowiązek ich uzyskania przed rozpoczęciem tych prac wynika z przepisów prawa,
 - 2) zgłoszeniu Udostępniającemu woli przystąpienia do prac z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem, przy czym zgłoszenie powinno określać datę planowanych prac, ich zakres, lokalizację, a także wskazywać osobę odpowiedzialną za ich przeprowadzenie oraz numer kontaktowy do tej osoby.
2. Przed przystąpieniem do prac, o których mowa § 2 ust. 1 pkt 1, 3 i 4, a także po ich zakończeniu Strony sporządzą protokół przekazania terenu budowy. Po zakończeniu budowy Strony podpiszą protokół przekazania Nieruchomości na czas eksploatacji (dalej „Protokół”).
3. Przekazanie terenu budowy nastąpi nie później niż w dniu rozpoczęcia budowy, a po wykonaniu zdanie terenu nastąpi nie później niż 3 dni od ich zakończenia.
4. Prace będą wykonywane w dniach i godzinach uzgodnionych z Udostępniającym, a w przypadku braku ustaleń w tym zakresie – w dni robocze w godzinach od ... do ...
5. Operator przekaze Udostępniającemu, w terminie 30 dni roboczych od dnia zakończenia prac, opracowaną przez siebie dokumentację powykonawczą, która będzie stanowić załącznik do Protokołu.
6. W przypadku, gdy do podpisania Protokołu nie dojdzie w ustalonym wcześniej terminie, Operator wystąpi do Udostępniającego listem poleconym za potwierdzeniem odbioru o akceptację Protokołu w terminie 5 dni roboczych od otrzymania go przez Udostępniającego. W przypadku braku odpowiedzi w wyznaczonym terminie Strony uznają, że Protokół został zaakceptowany bez zastrzeżeń.

§ 4. Zabezpieczenie

1. Warunkiem wykonywania uprawnień, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1-4, jest zawarcie i przedstawienie Udostępniającemu przed rozpoczęciem prac, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, w tym wykonywanie uprawnień wskazanych w § 2 ust. 1 pkt 1 pkt 1-4, w całym okresie ich wykonywania, łącznie na sumę nie mniejszą niż zł (słownie:) (dalej „Ubezpieczenie”).
2. Operator zobowiązuje się każdorazowo na żądanie Udostępniającego, w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia żądania, przedstawić Udostępniającemu dokument Ubezpieczenia.

§ 5. Prawa i obowiązki Operatora

1. Operator zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania prac, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, 3 i 4, na własny koszt, zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa,

- postanowieniami Umowy i obowiązującymi wymogami technicznymi oraz do pokrycia udokumentowanych i uzasadnionych kosztów poniesionych przez Udostępniającego w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy,
- 2) uzyskania zgody od Udostępniającego na umieszczenie dodatkowych urządzeń pomiarowych na istniejących źródłach energii a także w przypadku braku źródła energii na umieszczenie nowego przyłącza elektrycznego wraz z urządzeniami pomiarowymi,
 - 3) eksploatacji, konserwacji, naprawy, remontu, przebudowy i usuwania awarii Infrastruktury:
 - a) zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami Umowy i obowiązującymi wymogami technicznymi,
 - b) w sposób umożliwiający racjonalne korzystanie z Nieruchomości oraz zapewniający maksymalną ochronę otaczających drzewostanów i gruntów leśnych,
 - c) w sposób najmniej uciążliwy dla Udostępniającego oraz innych użytkowników Nieruchomości,
 - d) w sposób zapewniający bezkolizyjność z inną infrastrukturą techniczną oraz nie powodujący jej uszkodzenia lub wadliwego działania,
 - 4) współpracy z Udostępniającym w przypadku określonych w Umowie prac wykonywanych na Nieruchomości,
 - 5) stosowania się do poleceń i zarządzeń Służby Leśnej wydawanych w granicach ustawowych uprawnień
 - 6) zabezpieczenia Infrastruktury przed ingerencją osób nieuprawnionych,
 - 7) przekazywania Udostępniającemu, na jego żądanie, wyników przeglądów technicznych Infrastruktury, do wykonania których Operator jest zobowiązany przepisami prawa, w terminie 5 dni roboczych od dnia wystąpienia z żądaniem,
 - 8) usunięcia szkód wynikających bezpośrednio z wykonywania Umowy niezwłocznie, nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia przez Udostępniającego. W przypadku nieusunięcia szkód w wyżej wymienionym terminie Udostępniający może je usunąć na koszt Operatora.
 - 9) uporządkowanie i przywrócenie do stanu pierwotnego terenu, na którym zostaną wykonane prace określone w §2 ust. 1.
2. Operator bez zgody Udostępniającego, wyrażonej na piśmie nie ma prawa do:
- 1) oddania udostępnionej części Nieruchomości do korzystania innemu podmiotowi,
 - 2) wykorzystania Nieruchomości w inny sposób niż w celu realizacji Umowy.
3. Operator może powierzyć wykonywanie prac przewidzianych w Umowie wybranemu wykonawcy, za którego działania lub zaniechania odpowiada jak za własne.
4. Oszacowanie szkód, o których mowa w §5, ust. 1 pkt 8 dokonane będzie wspólnie protokolarnie, a gdyby Operator uchylał się od spisania protokołu ustalającego szkody, Udostępniający uprawniony będzie dochodzić od Operatora pokrycia szkód na podstawie wyceny sporządzonej przez

rzeczoznawcę majątkowego, powołanego przez Udostępniającego na koszt Operatora.

5. Korzystanie przez Operatora z dostępu do Nieruchomości:

- 1) nie może spowodować wyłączenia gruntu z produkcji leśnej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r., poz. 82),
- 2) winno odbywać się z zachowaniem celów i zadań gospodarki leśnej określonych w planie urządzenia lasu oraz ustawie z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2025 r., poz. 567),
- 3) nie może powodować wycinki, okaleczania i uszkodzania drzew w tym ich korzeni oraz żadnych ograniczeń związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej.

§ 6. Prawa i obowiązki Udostępniającego

1. Udostępniający zobowiązuje się zapewnić Operatorowi możliwość wykonywania uprawnień wynikających z Umowy, jak i wykonywania prac mających na celu umieszczenie Infrastruktury i jej eksploatację.
2. W przypadku oddania w posiadanie Nieruchomości, na rzecz innego podmiotu, Udostępniający zobowiązuje się przekazać temu podmiotowi informacje o Umowie oraz wynikających z niej prawach i obowiązkach Operatora.
3. Udostępniający przekaze Operatorowi niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od ich wydania, zarządzenia lub inne wiążące dla Udostępniającego dokumenty, które wpływają na obowiązki i uprawnienia Stron wynikające z Umowy, lub poinformuje o miejscu ich opublikowania, a także poinformuje o zmianie wysokości stawki opłaty za zajęcie 1m² Nieruchomości stanowiącej podstawę wyliczenia opłaty, o której mowa w § 8 ust. 1 Umowy. Udostępniający wyraża zgodę na udostępnianie przez Operatora Infrastruktury innym przedsiębiorcom telekomunikacyjnym, w celu świadczenia przez nich, przy pomocy Infrastruktury, usług telekomunikacyjnych.
4. Udostępniający jest uprawniony do dokonywania kontroli sposobu korzystania przez Operatora z Nieruchomości.
5. Udostępniający informuje Operatora o wszelkich wiadomych mu przejawach lub próbach dewastacji umieszczonych przez niego na Nieruchomości obiektów i urządzeń Infrastruktury.
6. Udostępniający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za ewentualne szkody powstałe na skutek działania sił przyrody (np. pożaru, wiatru, wody, itp.) jak również szkodliwego działania fauny i flory, bądź działań osób trzecich.
7. Udostępniający nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie wypadki jakie mogą powstać i jakim mogą ulec osoby przebywające na udostępnionym terenie w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 7. Usuwanie Awarii

1. W przypadku wystąpienia awarii Infrastruktury Udostępniający zapewni Operatorowi, każdorazowy dostęp do Nieruchomości, w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej usunięcia.
2. O fakcie wystąpienia awarii Infrastruktury Operator niezwłocznie po jej wykryciu poinformuje Udostępniającego telefonicznie, a w przypadku nieodebrania

telefonu uczyni to za pośrednictwem korespondencji e-mail. Dane kontaktowe osób, które będą informowane o awariach określa Załącznik nr...

3. W przypadku wykrycia awarii przez Udostępniającego jest on zobowiązany poinformować o tym fakcie Operatora, zgodnie z procedurą opisaną w pkt 2.

§ 8. Opłaty

1. Operator uiszcza w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury VAT opłatę z tytułu korzystania z Nieruchomości w wysokości określonej w Załączniku nr **za czas budowy urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej**.
2. **Za czas utrzymania** Operator będzie uiszczał corocznie z góry, w terminie do dnia, opłatę z tytułu korzystania z Nieruchomości, w wysokości określonej w Załączniku nr ... (dalej „Opłata”).
3. Opłata, o której mowa w ust. 1 i 2, będzie obliczana według poniższego wzoru²:
 - dla umieszczenia obiektów liniowych (np. linie kablowe, kanalizacja kablowa):

$$O_r = l \times d \times S$$

gdzie:

- O_r – opłata za powierzchnię udostępnianą na czas budowy a po budowie opłata roczna za umieszczenie obiektu liniowego (czas utrzymania) [zł],
- l – długość obiektu liniowego [mb],
- d – szerokość zajętego na czas budowy pasa nieruchomości a po budowie średnica lub szerokość zewnętrzna obiektu liniowego [m],
- S – stawka opłaty rocznej za umieszczenie na Nieruchomości obiektu liniowego [zł/m²].

lub

- dla umieszczenia obiektów nieliniowych (np. wieże, maszty):

$$O_r = P \times S$$

gdzie:

- O_r – opłata za powierzchnię udostępnianą na czas budowy a po budowie roczna za umieszczenie obiektu nieliniowego (czas utrzymania)[zł],
- P – powierzchnia zajęta na czas budowy urządzenia a po budowie przez rzut poziomy obiektu nieliniowego [m²],
- S – stawka opłaty rocznej za umieszczenie na Nieruchomości obiektu nieliniowego [zł/m²].

Minimalną stawkę (S) opłaty pobieranej za każdy rok umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury określa zarządzenie nr 46/2025 Nadleśniczego Nadleśnictwa Smolarz z dnia 11.09.2025 r. w sprawie zasad gospodarowania gruntami Skarbu Państwa pozostającymi w zarządzie Nadleśnictwa Smolarz, w zakresie ich udostępniania, kontroli oraz stawek czynszowych.

4. Rokiem rozliczeniowym jest rok kalendarzowy. Opłatę za czas budowy ustala się proporcjonalnie do czasu budowy. Opłatę za pierwszy rok czasu utrzymania ustala się proporcjonalnie do ilości dni korzystania z dostępu do Nieruchomości, licząc

² opcjonalnie, w zależności od rodzaju budowanej infrastruktury telekomunikacyjnej, niewłaściwe skreślić

- od dnia podpisania przez Strony protokołu, o którym mowa w § 3 ust. 2. Opłatę za ostatni rok ustala się proporcjonalnie do ilości dni korzystania z dostępu do Nieruchomości, licząc do dnia rozwiązania Umowy. W przypadku nadpłaty za umieszczenie Infrastruktury w ostatnim roku korzystania z Nieruchomości będzie ona zwracana Operatorowi w terminie 30 dni od dnia rozwiązania umowy.
5. Podstawą do rozliczenia Opłaty będzie faktura VAT, płatna w terminie 14 dni od dnia jej wystawienia przez Udostępniającego.
 6. Płatności będą realizowane przelewem na rachunek bankowy Udostępniającego podany każdorazowo na fakturze VAT.
 7. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Udostępniającego.
 8. W przypadku zalegania z płatnością Operator zapłaci ustawowe odsetki za opóźnienie na wezwanie Udostępniającego.
 9. Oprócz opłaty, o której mowa w ust. 1-2, Operator zobowiązuje się do pokrywania, przez okres trwania Umowy, podatków i opłat mogących powstać w związku z udostępnieniem gruntów o których mowa w § 1 niniejszej umowy.
 10. W przypadku obciążenia Udostępniającego przez właściwy organ podatkowy kwotą podatku od gruntu wyższą niż zadeklarowana (w związku z posadowieniem na Nieruchomości urządzeń opisanych w § 2 ust. 1 niniejszej umowy), Operator zobowiązany jest do zwrotu tej kwoty wraz z odsetkami i wszelkimi innymi kosztami poniesionymi przez Udostępniającego w terminie wynikającym z wystawionej przez Udostępniającego faktury VAT
 11. W przypadku wykorzystania przez Operatora istniejącej na Nieruchomości infrastruktury elektrycznej, rozliczenia za zużytą energię elektryczną nastąpią na podstawie odczytów z zainstalowanych przez Operatora urządzeń pomiarowych oraz aktualnych cen energii elektrycznej, zgodnie z którymi Udostępniający rozlicza się z dostawcą energii elektrycznej. Rozliczenia pomiędzy Stronami z tego tytułu będą następowały w oparciu o wystawiane za dany okres rozliczeniowy przez Udostępniającego dokumenty księgowe, a termin płatności będzie wynosił 14 dni od dnia otrzymania tych dokumentów przez Operatora. W sytuacji wykonania przez Operatora nowych przyłączy elektrycznych, rozliczanie kosztów zużycia energii elektrycznej będzie następowało na podstawie odrębnej umowy zawartej pomiędzy Operatorem a dostawcą energii elektrycznej.
 12. Operator oświadcza, że wyrażą zgodę na wystawianie faktur elektronicznie oraz wysyłanie ich na adres email:.....

§ 9. Dodatkowe koszty

Operator ponosił będzie wszelkie opłaty i koszty związane z uzyskaniem pozwoleń, koncesji i decyzji, o których mowa w niniejszej umowie i w odrębnych przepisach, jak również ponosił będzie wszelkie koszty wynikające z tych pozwoleń, koncesji i decyzji.

§ 10. Poufność

1. Informacje dotyczące sposobu wykonania Infrastruktury stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Operatora w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1233 z późn. zm.).

2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy, nieudostępniania osobom trzecim bez zgody drugiej Strony i niewykorzystywania w inny sposób niż do celów realizacji Umowy, informacji o których mowa w ust. 1 przez czas obowiązywania Umowy oraz przez 3 lata po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu. Operator jest uprawniony do przekazywania podwykonawcom, o których mowa w § 5 ust. 3, informacji niezbędnych do realizacji swoich uprawnień. Operator odpowiada za zachowanie tajemnicy informacji przekazanych tym podmiotom.
3. Powyższe zasady zachowania poufności nie znajdują zastosowania w sytuacji, gdy obowiązek przekazania informacji wynika z przepisów powszechnie obowiązujących lub następuje na żądanie właściwego organu lub sądu.

§ 11. Czas trwania Umowy i jej rozwiązanie

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Udostępniający może rozwiązać Umowę za uprzednim 6-miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku:
 - 1) korzystania przez Operatora z Nieruchomości niezgodnie z jej przeznaczeniem i Umową,
 - 2) niewykonywania od co najmniej 30 dni zobowiązań wynikających z Umowy, pomimo wyznaczenia przez Udostępniającego ostatecznego terminu,
 - 3) gdy Operator wykonuje uprawnienia określone w § 2 ust. 1 Umowy w sposób sprzeczny z przepisami prawa, w szczególności bez niezbędnych decyzji, opinii i zgód właściwych instytucji i organów, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 Umowy
 - 4) gdy Operator poinformowany o zmianie wysokości stawki opłaty za zajęcie 1m² Nieruchomości stanowiącej podstawę wyliczenia Opłaty nie wyrazi zgody na zmianę treści Załącznika nr ... w terminie 30 dni od dnia wezwania do wyrażenia takiej zgody.
3. Warunkiem złożenia wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 2, jest wystąpienie przez Udostępniającego do Operatora z wezwaniem do zaprzestania naruszeń uzasadniających rozwiązanie Umowy w terminie 30 dni od dnia otrzymania wezwania oraz bezskuteczny upływ tego terminu.
4. Operator może rozwiązać Umowę za uprzednim 6-miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
5. W szczególnych przypadkach Operator może rozwiązać Umowę za uprzednim 30-dniowym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego tj. gdy:
 - 1) nastąpiła zmiana w Nieruchomości lub jej sąsiedztwie, która będzie miała istotny, niekorzystny wpływ na działanie Infrastruktury umieszczonej przez Operatora zgodnie z postanowieniami Umowy,
 - 2) zaistniały okoliczności faktyczne lub prawne uniemożliwiające korzystanie przez Operatora z Nieruchomości w sposób wskazany w Umowie, takie jak nieotrzymanie lub cofnięcie wymaganych prawem pozwoleń organów administracji publicznej dla Infrastruktury.

6. Wypowiedzenie wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej, a w przypadku, o którym mowa w ust. 2, także wskazania przyczyny oraz uzasadnienia.
7. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, Operator zobowiązuje się do usunięcia Infrastruktury i przywrócenia stanu pierwotnego Nieruchomości z uwzględnieniem nieodwracalnych zmian, które nastąpiły w związku z wykonaniem Infrastruktury, w terminie 6 miesięcy od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy.
8. W przypadku nieusunięcia Infrastruktury przez Operatora w terminie, o którym mowa w ust. 7, Udostępniający może dokonać usunięcia Infrastruktury na koszt Operatora.
9. Za okres bezumownego posiadania Nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej umowy Operator uiszcza Udostępniającemu wynagrodzenie wynoszące dwukrotność opłaty rocznej określonej w Umowie, obliczonej proporcjonalnie do okresu posiadania.
10. W przypadku rozwiązania, wypowiedzenia lub wygaśnięcia Umowy, Operatorowi nie przysługuje od Udostępniającego odszkodowanie, zwrot kosztów i nakładów poniesionych na realizację i utrzymanie inwestycji.

§ 12. Postanowienia końcowe

1. Strony Umowy stwierdzają, że niniejsza umowa jest zawarta, między innymi, w celu wykazania się przez Operatora prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418, z późn. zm.), jedynie w zakresie wynikającym z § 2 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji Umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać w sposób polubowny.
3. W razie niemożliwości osiągnięcia porozumienia spór zostanie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy miejscowo ze względu na położenie Nieruchomości.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają postanowienia powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym zwłaszcza Ustawy i Kodeksu cywilnego.
5. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami związana z realizacją Umowy będzie kierowana w drodze korespondencji pocztowej lub za pośrednictwem korespondencji e-mail na adresy wskazane w Załączniku nr...
6. Każda ze stron zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą stronę o zmianie danych kontaktowych i danych do rozliczeń. W przypadku braku powiadomienia o zmianie danych kontaktowych, oświadczenia skierowane zgodnie z danymi uprzednio przekazanymi drugiej stronie będą uznane za skuteczne.
7. Wszelkie zmiany Umowy, w tym jej Załączników, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania.
9. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

nr ... – [dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących Operatora]
nr ... – [dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących
Udostępniającego]
nr ... – zaświadczenie o wpisie do RPT, RJST itd.
nr ... – Projekt
nr ... – wyznaczenie i wyliczenia zajętości terenu na czas budowy
nr ... – wyznaczenie i wyliczenia zajętości terenu przez rzut Infrastruktury
nr ... – załącznik graficzny w postaci mapy ewidencyjnej do celów opiniodawczych
nr ... – wyliczenie Opłaty
nr ... – dane kontaktowe oraz dane do rozliczeń
nr- ramowe wytyczne w sprawie zasad i warunków udostępniania gruntów
leśnych (lasów) dla realizacji podziemnych inwestycji liniowych.

.....

Operator

.....

Udostępniający

WZÓR**Protokół****przekazania terenu budowy**

zgodnie z § 3. ust. 2 i 3 Umowy Udostępnienia nr z dnia

spisany w dniu w sprawie udostępnienia nieruchomości gruntowych położonych na terenie gminy, obręb ewidencyjny tj. działka nr z przeznaczeniem na budowę, utrzymanie i eksploatację linii telekomunikacyjnej.

§1

Stroną zdającą / odbiorczą(*) „Operator” jestz siedzibą,
..... reprezentowane przez:
.....

§2

Stroną odbiorczą / zdającą (*) „Udostępniający” jest Państwowe Gospodarstwo Leśne –
Nadleśnictwo Smolarz Klesno 3, 66-530 Drezdenko reprezentowane przez
.....

§3

Podstawą zdania-odbioru przekazania terenu budowy jest Umowa Udostępnienia spisana pomiędzy stronami w dniu

§4

Przedmiotem zdania - odbioru są:

- 1). grunty leśne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwa Smolarz oznaczone w planie urządzania lasu sporządzonym według stanu na dzień jako:

| Obręb leśny leśnictwo, oddz. | Gmina | Obręb ewid. | Działka ewid. | Rodzaj użytku | Powierzchnia do udost. (rzut poziomy urządzeń) (m ²) |
|------------------------------------|-------|-------------|---------------|---------------|--|
| | | | | | |
| Razem: | | | | | |

- 2) opis stanu faktycznego na gruncie, uwagi, itp.:

.....
.....
.....

- 3) Przejęcie przedmiotu udostępnienia na czas eksploatacji linii telekomunikacyjnej następuje automatycznie w pierwszym dniu po zakończeniu budowy czyli z dniem(*)

§5

Strony zgodnie oświadczają, że granice zdanego – odbieranego gruntu są znane, okazane i nie budzą zastrzeżeń.

§6

Protokół ten sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
Na tym protokół zakończono i podpisano.

Udostępniający**Operator***podpis i pieczęć**podpis i pieczęć*

(*) niepotrzebne skreślić

**Dane kontaktowe osób, które będą informowane o awariach
wynikających z umowy udostępnienia gruntów na umieszczanie
obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej:**

Nadleśnictwo Smolarz

1. Nadleśnictwo Smolarz (sekretariat) nr tel. 95 762 05 63
adres e-mail: smolarz@szczecin.lasy.gov.pl
2. Leśniczy odpowiedzialny terytorialnie
....., nr tel.
adres e-mail:

Operator :

1. W okresie realizacji inwestycji:
osoba do kontaktu :
tel. adres e-mail:
2. W okresie eksploatacji infrastruktury:
.....